

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

специализированный застройщик "Крылья"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

627015, Тюменская область, г. Ялуторовск,
полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Ишимская, д.141Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 72-517-007-2020

I. Администрация Уватского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по адресу:

Тюменская обл., Уватский р-он, п. Туртас, ул. Победы, д.10А

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Туртасское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельское поселение, поселок Туртас, улица Победы, дом10а

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

Распоряжение администрации Уватского муниципального района «О присвоении адреса многоквартирному жилому дому» от 01.09.2021 № 0797-р

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:18:0901003:1141

строительный адрес: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, 10А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-517-007-2020, дата выдачи 25.09.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Уватского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 13326,6 | 12794,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 2366,83 | 2395,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1 Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-он, п.Туртас, ул.Победы, д.10А | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2024,89 | 2027,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 341,94 | 311,2 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе | шт./кв. м | 48 / 2024,89 | 48 / 2027,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 29 / 957,85 | 29 / 959,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 17 / 929,82 | 17 / 930,5 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2 / 137,22 | 2 / 137,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2024,89 | 2027,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | Водопроводная сеть - 7 м; Канализационная сеть - 77м; Тепловая сеть - 24м. |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Сваи, монолитный ленточный ростверк | Сваи, монолитный ленточный ростверк |
| Материалы стен | | Силикатный блок "Поревит", утеплитель | Силикатный блок "Поревит", утеплитель |
| Материалы перекрытий | | Многослойные плиты перекрытия | Многослойные плиты перекрытия |
| Материалы кровли | | Профлист | Профлист |
| Иные показатели | | - | - |
| Объем подземной части (куб.м) | | 674,8 | 702,0 |
| Высота (м) | | 15,28 | 15,28 |
| Площадь застройки (кв.м) | | 843,45 | 843,45 |
| Площадь участка (кв.м) | | 2751,0 | 2751,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|----------|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | 134,74кВт ч/м2 | 134,74кВт ч/м2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минералловатный утеплитель категории НГ толщиной 150 | Минералловатный утеплитель категории НГ толщиной 150 |
| Заполнение световых проемов | | окна ПВХ профиль с полимерным покрытием двойным стеклопакетом | окна ПВХ профиль с полимерным покрытием двойным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 17.09.2021; 20.09.2021; подготовил кадастровый инженер Худышкин Сергей Александрович. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-592, дата выдачи: 25.09.2013. Орган выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Департамент имущественных отношений Тюменской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.11.2016.

*Заместитель Главы
администрации Уватского
муниципального района*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Гордиевский

(расшифровка подписи)

«29» октября 2021 г.

М.П.